

# INVESTOR DAILY

## PEMBERITAHUAN KEPADA PEMEGANG SAHAM TENTANG PERUBAHAN PENDANAAN RENCANA TRANSAKSI PENYERTAAN SAHAM KESUATU PERUSAHAAN REALESTAT.



**PT Fortune Mate Indonesia Tbk**

**Kegiatan Usaha :**

Pembangunan real estat

**Kantor Pusat :**

Gedung Gozco Lantai 3,

Jalan Raya Darmo 54-56 Surabaya 60265, Indonesia

Telepon : 62-31-5612818 (hunting)

Faksimili : 62-31-5620968

E-mail : corsec@fmiindo.com

Web : www.fmiindo.com

PT.Fortune Mate Indonesia Tbk ("Perseroan"), sehubungan Rencana Transaksi penyertaan 18% (delapan belas persen) saham ke PT Mitrakarya Multiguna ("PT.MM"), perseroan terbatas yang bergerak dibidang usaha pembangunan real estat yang berkedudukan di Surabaya yang telah dipublikasikan di Investor Daily tanggal 23 Februari 2016, dengan ini menginformasikan perubahan rencana pendanaan yang semula melalui "Penerbitan MCB/CB untuk sebagian Pendanannya" yaitu senilai Rp.69 Milyar ke Pemegang Saham Perseroan Royal Investment Holding Company Ltd ("Royal") dan senilai Rp.51 Milyar First Property Investment (Asia) Company ("First"), digantikan melalui "pinjaman (tanpa hak konversi saham)" dalam jumlah pinjaman dan ke pihak yang sama. Kondisi pinjaman disepakati tanpa jaminan, masa pengembalian paling lama 1 (satu) tahun dan dengan tingkat bunga seperti yang berlaku umum.

Transaksi pinjaman ke Royal & First ("Transaksi Pinjaman") merupakan transaksi material seperti dimaksud POJK nomor IX.E.2 Transaksi Material Dan Perubahan Kegiatan Usaha Utama tanggal 28 Nopember 2011 ("POJK IX.E.2"). Memperhatikan nilai ekuitas Perseroan per tanggal 30 September 2015 seperti dilaporkan di Laporan posisi keuangan Perseroan per tanggal 30 September 2015 yang telah di-review oleh KAP Supoyo Sutjahyo, Subiyantara & Rekan ("KAP SSS") yaitu sebesar Rp.337,22 Milyar, maka jumlah pinjaman adalah dibawah 50% ekuitas Perseroan, yang berdasar POJK IX.E.2 butir 2.a boleh dilakukan langsung dengan memenuhi keterbukaan paling lambat 2 (dua) hari setelah transaksi seperti diatur pada POJK nomor 31/POJK.04/2015 Keterbukaan Atas Informasi Atau Fakta Material Oleh Emiten Atau Perusahaan Publik ("POJK 31/PJK.04/2015").

Transaksi Pinjaman merupakan transaksi afiliasi seperti dimaksud POJK nomor IX.E.1 Transaksi Afiliasi dan Benturan Kepentingan Transaksi Tertentu, tanggal 25 Nopember 2009 ("POJK IX.E.1") karena diterbitkan untuk para pihak afiliasi Perseroan yaitu Royal dan First, tetapi bukan merupakan transaksi benturan kepentingan seperti dimaksud POJK IX.E.1, karena tidak merugikan Perseroan, bahkan memberikan manfaat dan pada akhirnya keuntungan bagi Perseroan.

Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan menyatakan bahwa informasi yang diungkapkan adalah benar dan tidak menyesatkan

Surabaya 24 Maret 2016

PT.Fortune Mate Indonesia Tbk

Direksi